

Parakstīja Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās pārvaldes  
Klientu apkalpošanas daļas  
Klientu apkalpošanas konsultante A.Putāne  
Elektroniski parakstīts

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| RĪGAS VALSTSPILSĒTAS<br>PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU<br>PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA |           |
| 08.05.2025                                                                    |           |
| DMPK-                                                                         |           |
| Nr.                                                                           | 25-954-sd |

## VALSTS ZEMES DIENESTS

### TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....D1000810398001005  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Kalnciema iela 155 - 9, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.04.2025

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002841517 | Izdrukas datums: 26.04.2025 | I no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000810398001005

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000810398001

10.1.1. Adrese:.....Kalnciema iela 155, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....473.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....247.1

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....13

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1910

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....26.04.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....15.04.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

01000810398

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....01000810398002

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000810398001

| Tipa kods | Tipa nosaukums                        |
|-----------|---------------------------------------|
| 11220101  | Daudzdzīvokļu mājas ar koka ār sienām |

### 12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 01000810398001:

| Nosaukums                       | Materiāls                                                      | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Kieģeļu mūris                                                  | 1910               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka balķi, brusas, Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā | 1910               |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                           | 1910               |
| Jumta nesošā konstrukcija       | Koks                                                           | 1910               |
| Jumta segums                    | Azbestcimenta loksnes                                          | 2001               |
| Fasāde                          | Apmetums (t. sk. dekoratīvais apmetums), Krāsojums             | 1910               |

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000810398001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids     | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums           | Nav                       | 247.1 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība            | Nav                       | 473.4 kv.m.                 | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums                | Nav                       | 1761 kub.m.                 | Nav                 | Nav                      |
| Izdrukas ID: 390002341517 |                           | Izdrukas datums: 26.04.2025 |                     | 2 no 3                   |

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

#### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....         | 01000810398001005 |
| 14.1.1. Kopējā platība (m²).....                      | 28.9              |
| 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....                | Nav               |
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....         | Nav               |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....              | 28.9              |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....           | 16.2              |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... | 12.7              |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....      | 0                 |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....       | 0                 |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 0                 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....   | 0                 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....  | 0                 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0                 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....   | 0                 |

#### 16. Telpu grupas pamatdati

|                                                                                         |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 01000810398001005                                             |
| 16.1.1. Adrese:.....                                                                    | Kalniciema iela 155 - 9, Rīga                                 |
| 16.1.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.1.3. Lietošanas veids:.....                                                          | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                                   | 2                                                             |
| 16.1.5. Telpu skaits:.....                                                              | 2                                                             |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 28.9                                                          |
| 16.1.7. Apsekošanas datums:.....                                                        | 15.04.2025                                                    |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....                                        | Nav                                                           |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                         | 01000810398001                                                |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 01000810398                                                   |

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000810398001005

| Numurs | Nosaukums        | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|------------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1      | Virtuve          | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.7          | 2.7                   | 2.7                    | 12.7         | Nav                                |
| 2      | Dzīvojamā istaba | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.7          | 2.7                   | 2.7                    | 16.2         | Nav                                |

#### 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000810398001005

| Reģistrētie labiekārtojumi       | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|
| Apkure. Vietējā. Pīts            | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Elektroapgāde. Centralizētā      | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Kanalizācija. Centralizētā       | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Karstā ūdensapgāde. Vietējā      | Apvidū ir konstatēts      |                |

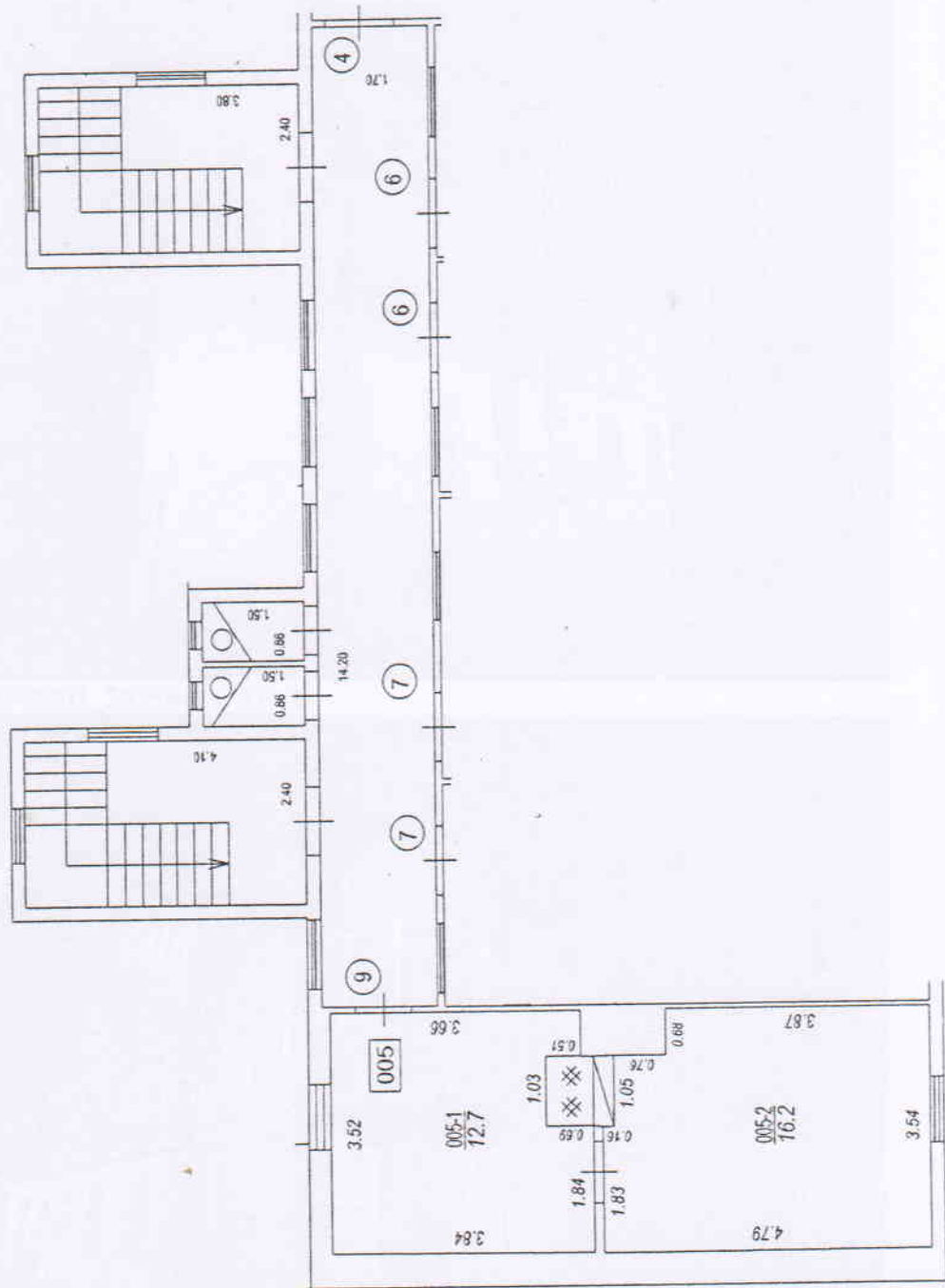
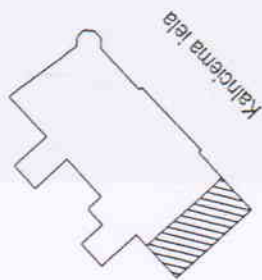
18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....15.04.2025

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002841517 | Izdrukas datums: 26.04.2025 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



| TĒĻU GRUPAS PLĀNS   |         |      |  |
|---------------------|---------|------|--|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS  | LPP. |  |
| 01000810398001005   | 1 : 100 | 4    |  |